附件2

**绿色建筑工程验收记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |  |
| 建设地点 |  |
| 用地面积 |  | 建筑面积 |  | 建筑类型 |  |
| 建设单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 监理单位 |  |
| 设计单位 |  |
| 勘察单位 |  |
| 序号 | 验收项目 | 验收内容 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 安全耐久 | 4.0.1场地选择应安全、无威胁、无危害 |  | 共 项，应查 项，符合要求 项 |
| 4.0.2建筑结构符合有关标准和设计的规定，满足承载力和建筑使用功能要求 |  |
| 4.0.3围护结构符合有关标准和设计的规定，满足安全、耐久和防护的要求 |  |
| 4.0.4外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件 |  |
| 4.0.5内部非结构构件、设备及附属设施应连接牢固并能适应主体结构变形 |  |
| 4.0.6外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能符合规定 |  |
| 4.0.7卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层 |  |
| 4.0.8走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通 |  |
| 4.0.9绿色建筑工程及周边场地应设置具有安全防护的警示和引导标识 |  |
| 4.0.10室内外地面或路面应设置防滑措施 |  |
| 4.0.11绿色建筑工程应采取提升建筑适变性的措施 |  |
| 4.0.12绿色建筑工程应使用耐腐蚀、抗老化、耐久性好的管材、管线、管件 |  |
| 2 | 健康舒适 | 5.0.1室内空气质量符合要求 |  | 共 项，应查 项，符合要求 项 |
| 5.0.2建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟， 并应在醒目位置设置禁烟标志 |  |
| 5.0.3给水排水设置符合要求 |  |
| 5.0.4主要功能房间的室内噪声级和隔声性能满足要求 |  |
| 5.0.5围护结构热工性能符合要求 |  |
| 5.0.6地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置 |  |
| 5.0.7生活饮用水水池、水箱等储水设施应采取措施满足卫生要求 |  |
| 3 | 生活便利 | 6.0.1建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统 |  | 共 项，应查 项，符合要求 项 |
| 6.0.2停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位 |  |
| 6.0.3自行车停车场所应位置合理、方便出入 |  |
| 4 | 资源节约 | 7.0.1绿色建筑工程应结合场地自然条件和建筑功能需求进行节能设计，满足节能标准要求 |  | 共 项，应查 项，符合要求 项 |
| 7.0.2绿色建筑工程应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗 |  |
| 7.0.3应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准 |  |
| 7.0.4绿色建筑工程应采取措施降低照明能耗 |  |
| 7.0.5垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯和自动人行道应采用变频感应启动等节能控制措施 |  |
| 7.0.6绿色建筑工程建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件 |  |
| 7.0.7供暖空调系统的冷、热源机组能效应符合设计和标准要求 |  |
| 7.0.8卫生器具的用水效率等级应达到2级 |  |
| 7.0.9空调冷却水系统应采用节水设备或技术 |  |
| 7.0.10混凝土结构中梁、柱纵向受力钢筋应采用不低于400Mpa 级的热轧带肋钢筋 |  |
| 5 | 环境宜居 | 8.0.1建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准 |  | 共 项，应查 项，符合要求 项 |
| 8.0.2室外热环境应满足现行有关标准的规定 |  |
| 8.0.3绿地符合规划要求，绿化方式合理、种植合理、复层绿化 |  |
| 8.0.4场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm2场地应进行雨水控制利用专项设计 |  |
| 8.0.5建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统 |  |
| 8.0.6场地内不应有排放超标的污染源，对于已存在的易产生油、烟、气、尘、污废水等污染源的治理防护措施应符合设计要求 |  |
| 8.0.7生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调 |  |
| 8.0.8室外吸烟区位置应布局合理 |  |
| 8.0.9场地内环境噪声值应不大于现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的中3类声环境功能区标准限值 |  |
| 综合验收结论 | □合格 □不合格 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| （公章）项目负责人年 月 日 | （公章）项目负责人年 月 日 | （公章）项目负责人年 月 日 | （公章）项目负责人年 月 日 | （公章）项目负责人年 月 日 |